



Polnische Investoren in Ostvorpommern - Hoffnungsträger einer peripheren Region?

Dipl.-Geogr.
Wolfdietrich Peiker

Präsentation für die
LAG-Herbsttagung
Jüterbog, 04.11.2014



Überblick

- Vorstellung von Uecker-Randow
- Vorstellung des Forschungsprojektes
- Polnische Investoren in Uecker-Randow
- Weitere Effekte polnischer Migration
- Bedeutung von Institutionen für Investoren



Vorstellung von Uecker-Randow

- bis 1945: keine Grenze zwischen Szczecin und westlichem Umland, ausgeprägte Verflechtungen
- 1945-2004: durch Grenzziehung Zentrum von westlichem Umland getrennt
- 2004-2011: Abbau von Barrieren durch EU-Osterweiterung
- 11.5.2011: vollständige Integration inklusive Arbeitnehmerfreizügigkeit



Pomerania, 2012

Vorstellung von Uecker-Randow

Entwicklung seit 1990:

- Zunahme der Arbeitslosigkeit (Arbeitslosenrate 2012: 17,6%)
- PKE 2009: 60,7% des dt. Durchschnitts
- Bevölkerungsrückgang (1990-2011: 96.043 - 71.776 Ew.)
- Leerstand von Immobilien
- Rückgang der DL-Infrastruktur



Pomerania, 2012

Vorstellung von Uecker-Randow

Medien über polnische Investoren in Uecker-Randow:

- *„Aufbauhilfe aus Polen“*
(Die Welt, 27.4.2011)
- *„Die Polen zeigen den Deutschen wo der Hammer hängt“*
(Frontal 21, 24.6.2008)
- *„Polen machen Löcknitz reich“*
(Bild, 6.11.2012)



Vorstellung des Forschungsprojektes

„Internationalisierung vor der Haustür –

Polnische Investoren in Ostvorpommern“:

Projektseminar mit Studenten der Humboldt-Universität

Erhebungen vor Ort: 19.-22.11.2012

Forschungsfragen:

- Motive und Umfang polnischer Investitionen
- deren Auswirkungen auf Wirtschaft
- weitere Effekte polnischer Migration
- Rolle von Institutionen für Investoren

Interviews mit: Investoren, Vertretern von Institutionen, Bürgern

Polnische Investoren in Uecker-Randow

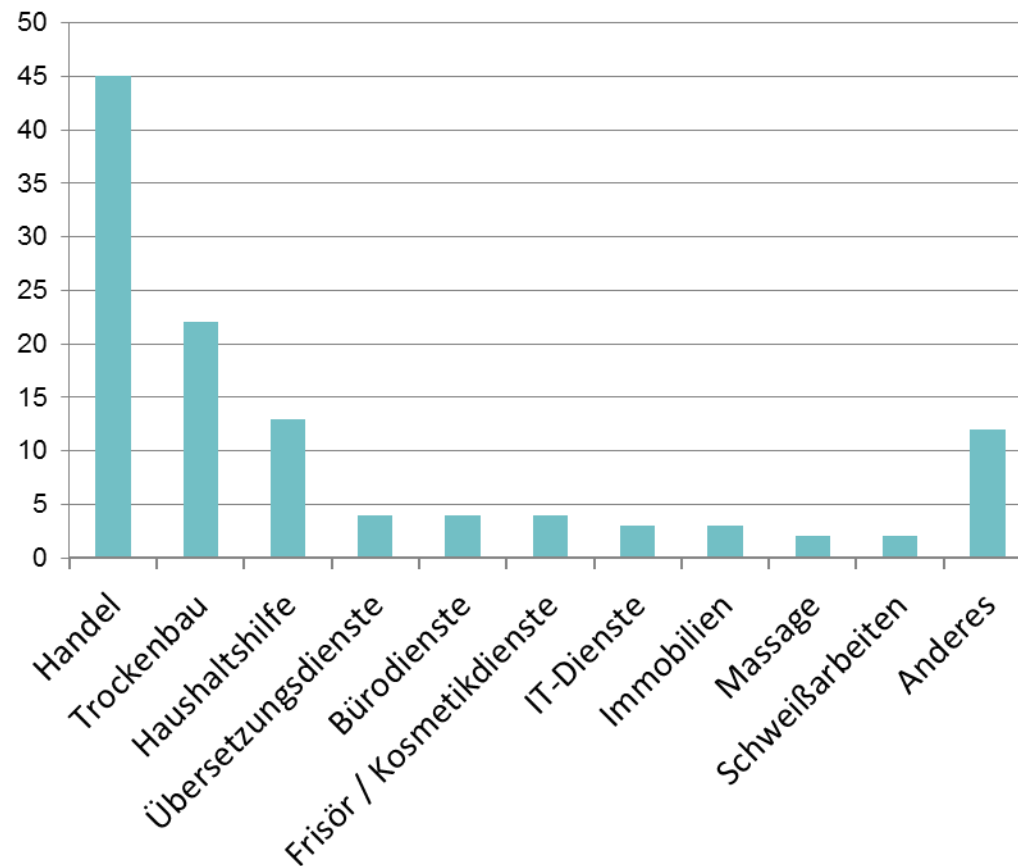
Übersicht Unternehmen mit ausländischen Inhabern /
Gesellschaftern / Geschäftsführern

Branche	DM	HGW	MST	MÜR	NB	OVP	UER	GESAMT
Baugewerbe	4	0	0	0	0	0	29	33
Dienstleistungen	3	3	2	3	2	10	78	101
Gastgewerbe	0	2	3	1	0	2	3	11
Handel	3	2	5	4	3	7	67	91
Produzierendes Gewerbe	0	0	0	1	0	2	12	15
Sonstiges	5	0	0	0	0	0	0	5
SUMME Polen	15	7	10	9	5	21	189	256

Polnische Investoren in Uecker-Randow

- einzelne KMU, häufig in Medien zitiert: Train Electric, MB Pasewalk, Fleischmannschaft
Beschäftigungseffekt: bis zu 67 Mitarbeiter
- meiste Unternehmen jedoch klein: v.a. Einzelhandel oder Dienstleister
Beschäftigungseffekt: max. 2-3 Angestellte
- selbstständig Beschäftigte (Handwerk, Übersetzungen, Haushaltshilfe etc.)
- jedoch einige Briefkastenfirmen

Polnische Gewerbe in Löcknitz-Penkun



Amt Löcknitz-Penkun, 2012



Polnische Investoren in Uecker-Randow

Investitionsmotive:

- Primär persönliche Motive aufgrund des Wohnortes (jedoch Ausnahmen)
- Standortimage: „made in Germany“
- Erschließung des deutschen und westeuropäischen Marktes
- Fördermittel für Unternehmensgründer
- Immobilienpreise

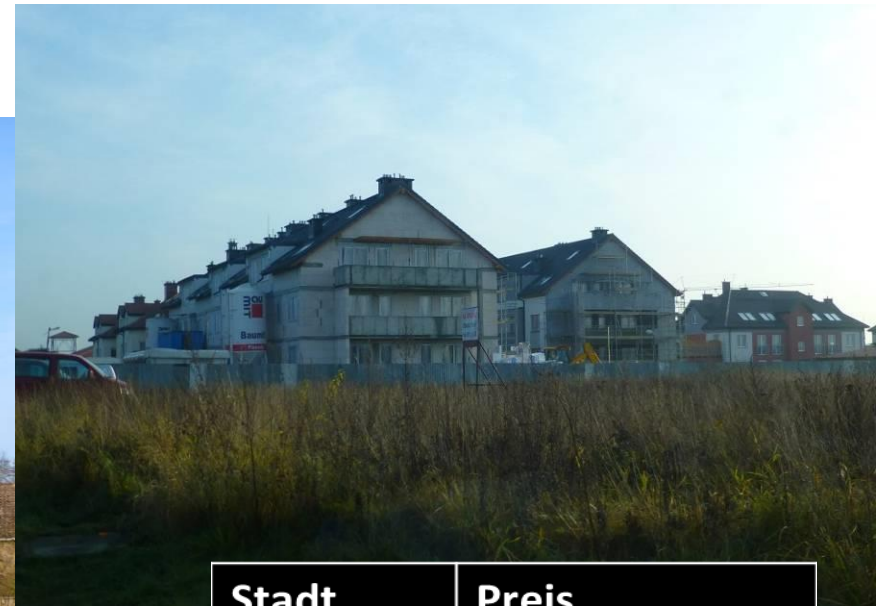
Weitere Effekte polnischer Gewerbe und Migration

- Steuereinnahmen
- Verbesserung von Infrastruktur und Serviceangebot
- Verjüngung der demographischen Struktur, v.a. durch Familienzuzug
- Verringerung des Immobilienleerstandes

Hauptmotiv von Migration: günstiger Wohnraum in Nähe zu Szczecin

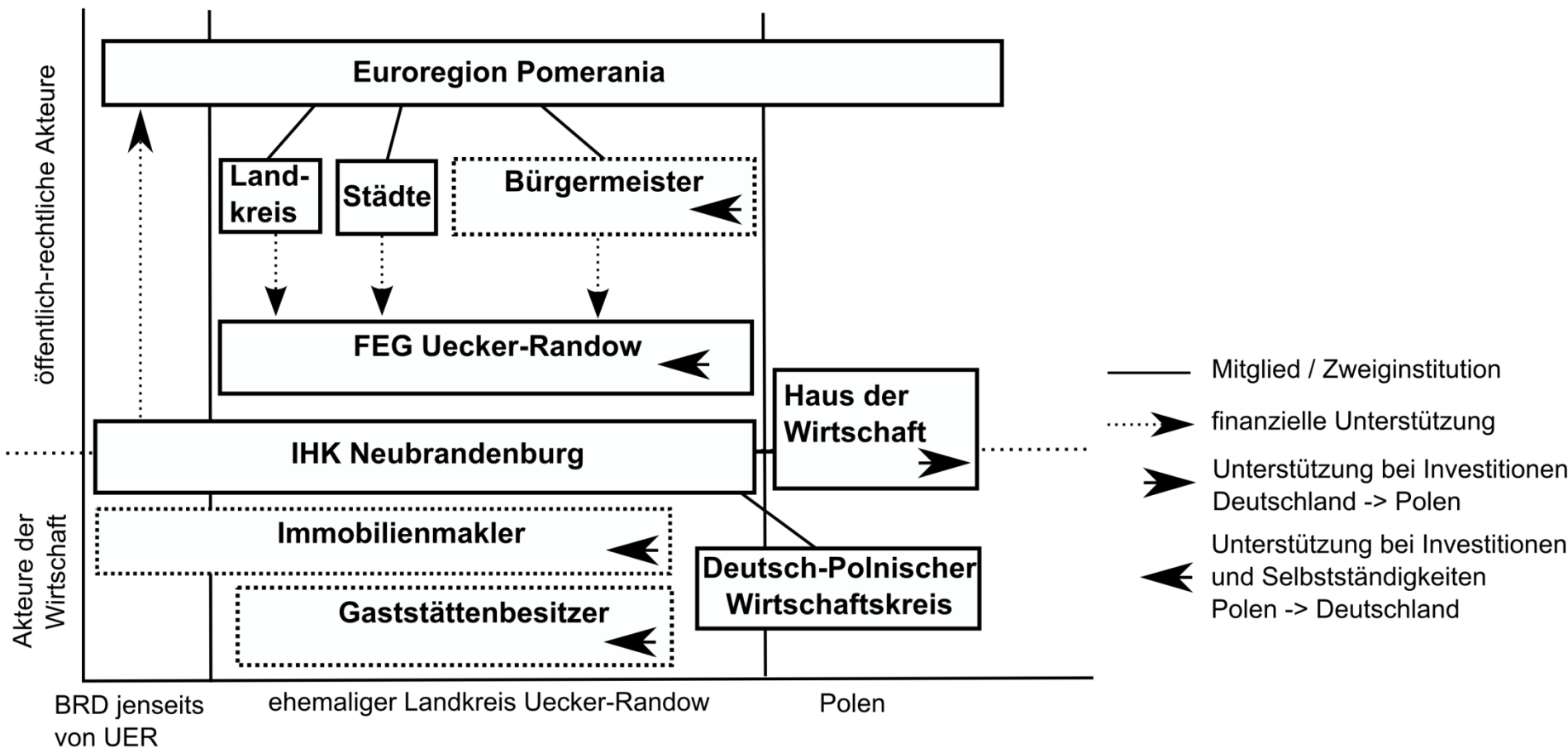
Weitere Potenziale polnischer Migration

Landkreis	Preis
Uecker-Randow	500-1.000 €/m ²



Stadt	Preis
Warschau	2.386€/m ²
Krakau	1.975€/m ²
Stettin	1.329€/m ²

Bedeutung von Institutionen für Investoren



Bedeutung von Institutionen für Investoren

- Euroregion Pomerania:

Ausbau von Infrastruktur, Herstellung wirt. Kooperationen, Kontakt- und Beratungsstelle Löcknitz zwecks Integration

- Förder- und Entwicklungsgesellschaft Uecker-Randow:

Standortmarketing, Gründerberatung, direkte Ansprache polnischer Investoren (jedoch nicht offiziell kommuniziert)

- IHK Neubrandenburg:

Generelle Gründerberatung, kein konkretes Angebot für Polen

- Haus der Wirtschaft:

Kooperationsbörse, Beratung dt. Investoren in Polen



Bedeutung von Institutionen für Investoren

Problem formeller Institutionen: wenig explizite Unterstützung poln. Investoren, hohe Bürokratie dieser bemängelt

Bürgermeister:

- Informelle Beratung von Gründern und Investoren

Immobilienmakler:

- Unterstützung bei Immobiliensuche, Netzwerken, admin. Beratung

Gaststättenbesitzerin:

- Kulturübergreifende Veranstaltungen, Information und Beratung v.a. für Gründer von Kleinunternehmen und Familien



**Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit!**

Fragen?