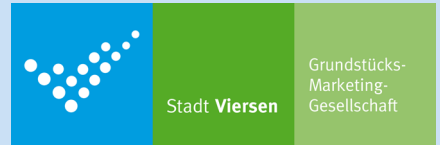


Als umsetzungsorientierte Führungspersönlichkeit setzen Sie für unsere Stadtentwicklung die richtigen Impulse!

Die Grundstücks-Marketing-Gesellschaft (GMG, www.gmg-viersen.de) wurde 1996 von der großen kreisangehörigen Stadt Viersen als 100 %-ige städtische Tochter gegründet. Mittlerweile ist sie zu einer wichtigen Institution auf dem Viersener Grundstücksmarkt geworden, die die positive Entwicklung der Stadt Viersen nachhaltig fördert. Die Stadt Viersen (www.viersen.de) mit ihren rund 77.000 Einwohner*innen ist ein bedeutendes Mittelzentrum am linken Niederrhein – verkehrsgünstig gelegen und geprägt von landschaftlicher Vielfalt.

Der Schwerpunkt der GMG liegt in der Erschließung und Vermarktung städtischer Wohnbau- und Gewerbeflächen sowie in dem Geschäftsfeld Redevelopment und der damit einhergehenden Projektentwicklung im Hinblick auf eine nachhaltige Wirtschafts- und Standortförderung.

Um die bisherige erfolgreiche Arbeit langfristig fortzusetzen und gleichzeitig den geänderten Zukunftserwartungen zu entsprechen, suchen wir im Rahmen einer Nachfolgeregelung zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine menschlich wie fachlich überzeugende Führungspersönlichkeit als



► Geschäftsführung (w/m/d)

die mit strategischem Weitblick, Pragmatismus und einer hohen Sensitivität gemeinsam mit der Technischen Beigeordneten die zukünftigen Geschicke der Gesellschaft verantwortet.

IHRE Kernaufgaben

- Umsetzung der Zukunftsaufgaben im Rahmen der stadtentwicklungspolitischen Ziele
- Entwicklung von Brachflächen im Sinne einer zukunftsorientierten Stadtentwicklung
- Strategische Weiterentwicklung der Gesellschaft
- Umsichtige Geschäftsführung sowie Kontaktpflege zu allen relevanten Beteiligten aus Wirtschaft, Politik und Verwaltung
- Weiterentwicklung der vorhandenen Unternehmensnetzwerke
- Wertschätzende Leitung und Führung von rund 12 Mitarbeitenden

UNSERE ANFORDERUNGEN

- Abgeschlossenes anforderungsbezogenes Studium oder vergleichbare Qualifikation
- Finanz- und immobilienwirtschaftliches Know-how
- Mehrjährige, einschlägige Berufs- und Führungserfahrung in einer vergleichbaren Aufgabenstellung
- Erfahrungen in der Entwicklung von Baugebieten und der Steuerung komplexer Immobilienprojekte, idealerweise im kommunalen Bereich
- Souveräne, unternehmerisch denkende, umsetzungsorientierte und loyale Führungspersönlichkeit mit hohem Maß an Kommunikationsstärke und Verhandlungserfahrung

Sie sind hoch motiviert und verstehen es, innovativ und zukunftsorientiert das Leistungsportfolio der Gesellschaft erfolgreich weiterzuentwickeln. Sie kennen die Spezifika einer kommunal gebundenen GmbH und sind es gewohnt, in vernetzten Systemen zu denken. Darüber hinaus haben Sie ein exzellentes Gespür für das Machbare. Mit der Politik arbeiten Sie vertrauensvoll zusammen.

Wir haben hohe Erwartungen an Sie. Im Gegenzug bieten wir Ihnen eine herausfordernde Managementaufgabe mit einem hohen Gestaltungs- und Verantwortungsspielraum in einem sehr gut eingespielten und leistungsstarken Team.

Wenn Sie wirklich etwas bewegen wollen, sollten wir miteinander ins Gespräch kommen. Gehen Sie davon aus, dass die vertraglichen Rahmenbedingungen Sie überzeugen werden.

Interessiert? Bewerben Sie sich direkt bei der von uns beauftragten Beratungsgesellschaft **zfm**. Für einen ersten vertraulichen Kontakt stehen Ihnen dort unter der Rufnummer 0228/265004 Barbara Morschhaeuser, Waishna Jeyadevan oder Dr. André Lerche gerne zur Verfügung. Lassen Sie uns Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen bitte bis zum **19.09.2021** über das **zfm-Karriereportal** unter www.zfm-bonn.de zukommen.

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!